**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS**

**ESCUELA DE AUDITORIA**

**FINANZAS I**

**CICLO 2014**

**DESARROLLO CASO ARRENDAMIENTO VERSUS COMPRA**

**ENUNCIADO**

Dentro de la maquinaria pesada que la empresa Tractores Clupy, S. A. tiene en sus inventarios para ofrecerles a sus clientes, están: los tractores agrícolas, cargadores frontales, excavadoras y otra maquinaria pesada.

La empresa Derrumbes, S. A., concluyó que la maquinaria pesada que utiliza actualmente, no le rinde los beneficios esperados, por ser obsoleta y tener mas de cinco años de uso, por lo que se hace necesario contar con maquinaria de última tecnología que le proporcione los beneficios proyectados a partir del año 2012 y que sean superiores a los que se han venido obteniendo. La administración de dicha empresa ha realizado las cotizaciones respectivas para adquirir un tractor agrícola y cuenta con las siguientes opciones.

> Comprar la maquinaria con un costo de Q. 200,000.00 mas IVA, utilizando los recursos económicos con que cuenta la empresa, teniendo presente que el rendimiento del capital de trabajo deberá ser como mínimo un 20%. Si fuera este el caso le ofrecen un descuento del 10%.

> Adquirir la maquinaria mediante un contrato de arrendamiento operativo, renovable cada año, por el cual debe de cancelar anualmente Q. 40,000.00 por 10 años.

> Comprar la maquinaria adquiriendo un préstamo bancario por 5 años y tomando en cuenta que los intereses por la financiación que cobra la entidad bancaria es del 20% anual y deberá pagarlo por medio de cuotas niveladas.

* La empresa estima que la maquinaria, le dará rendimientos por 5 años.
* Derrumbes, S. A., esta registrada ante la administración Tributaria como contribuyente que calcula el pago del Impuesto Sobre la Renta sobre la base del 30% (supuesto para efectos del ejercicio).

> El cálculo de la depreciación de la maquinaria lo realiza por medio del método de línea recta.